# ACTA DE VECINDAD

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO MARCO N°: | C1.PCCNTR.2013105 | Acta de: | | apertura | | cierre | X | Hoja | 1 | de | 2 |
| OBJETO: | Elaboración de estudios, diseños de arquitectura e ingeniería, tramites y obtención de permisos y licencias necesarios a precio global fijo sin reajustes y la construcción a precios unitarios fijos sin formula de reajuste del centro industrial y de desarrollo empresarial de Soacha ( CIDE)- Regional Cundinamarca) | | | | | | | | | | |
| CONTRATISTA: | Consorcio Andino | | | | | | | | | | |
| INTERVENTOR: | ARQ Consultoría | | | | | | | | | | |
| REGISTRO N° | 87. | FECHA | 04 12 24 | ELABORÓ | Sheryld Blanco Duarte | | | REVISO | Nataly Guerrero | | |

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO - ESTADO ACTUAL




## 2. DATOS DEL PREDIO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | X | ARRENDATARIO | | José de Jesus Orozco | |
| DIRECCIÓN | Conjunto residencial Lila - Carrera 38 No. 17 - 284 | | Torre 2 apto 401 | | |
| TELÉFONO | 3107992338. | | No. PISOS | 1. | |
| FRENTE (Mts) | | | ESTRATO | 3 | |

| SERVICIOS PÚBLICOS | S/N | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| AGUA | X | |
| ALCANTARILLADO | X | |
| ENERGÍA | X | |
| TELÉFONO | X | |
| GAS | X | |
| TELEVISIÓN - CABLE | X | |
| OTRO - ¿CUAL ? | | |

| CLASIFICACIÓN DE PREDIOS | | | |
|---|---|---|---|
| RESIDENCIAL | X | URBANIZADO NO EDIFICADO | |
| COMERCIAL | | URBANIZABLES NO URBANIZADOS | |
| FINANCIERO | | NO URBANIZABLE | |
| INDUSTRIAL | | RURAL | |
| DOTACIONAL | | RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN | |
| DEPOSITO Y PARQUEADEROS | | OTRO ¿CUÁL? | |

OBSERVACIONES - DESCRIPCIÓN:

## 2. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Cocina y Zona de ropas: pisos en baldosa en buen estado, paredes en baldosa en buen estado, techos en carraplas en buen estado. Sala - Comedor: pisos en baldosa en buen estado, paredes pintadas y pañetadas en buen estado. Estudio: paredes pañetados y pintado en buen estado, techos pañetados y pintados en buen estado. Baño: pisos y paredes en baldosa en buen estado, techo en carraplas en buen estado, Habitacion 1: pisos en baldosa en buen estado paredes pañetados y pintados en buen estado, techos en carraplas en buen estado; zona de ropas en buen estado. Habitacion No 2: pisos en baldosa en buen estado, paredes pañetados y pintados en buen estado, techo en carraplas en buen estado. Habitación No 3: pisos en baldosa en buen estado, paredes pañetados y pintados en buen estado, techo en carraplas en buen estado.

| Firma | Firma | Firma |
|---|---|---|
| Nombre: Jose Jesus | Nombre: Gina P. Castillo C. | Nombre: Gloria Mercado |
| C.C. / NIT 4176948. | C.C. / NIT 52.204.166. | C.C. / NIT 64.556.328 |
| PROPIETARIO DEL PREDIO | REPRESENTANTE CONTRATISTA | REPRESENTANTE INTERVENTORÍA |

Original: Cliente
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

# ACTA DE VECINDAD

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO MARCO N°: | | | C1.PCCNTR.2013105 | | Acta de: | | apertura | | X | cierre | Hoja | 2 | de | 2 |
| OBJETO: | | | Elaboración de estudios, diseños de arquitectura e ingeniería, tramites y obtención de permisos y licencias necesarios a precio global fijo sin reajustes y la construcción a precios unitarios fijos sin formula de reajuste del centro industrial y de desarrollo empresarial de Soacha ( CIDE)- Regional Cundinamarca) | | | | | | | | | |
| CONTRATISTA: | | | Consorcio Andino | | | | | | | | | | | | |
| INTERVENTOR: | | | ARQ Consultoría | | | | | | | | | | | | |
| REGISTRO N° | 87 | FECHA | 4 | 12 | 24 | ELABORÓ | Sheryld Blanco Duarte | | REVISÓ | Nataly Guerrero | | | | | |

3. ANEXO - REGISTRO FOTOGRÁFICO - ESTADO ACTUAL



Cocina en buen estado



pisos de la sala en buen estado



pisos del baño en baldosa en buen estado



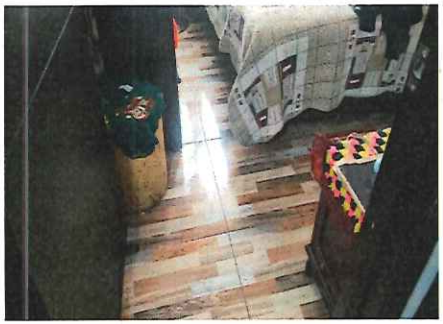
techos del baño en carraplas en buen estado



pisos de la habitación principal en buen estado



techos de habitación principal en buen estado



pisos habitación No. 2 en buen estado



pisos habitación No. 3 en buen estado

Certificado de No Afectación al
Terminar la Intervención

# CERTIFICADO DE NO AFECTACION AL TERMINAR LA INTERVENCION

| Información del Contacto | | | |
|---|---|---|---|
| Número de contrato | C1.PCCNTR.2013105 | Contratista | CONSORCIO ANDINO |

Objeto del Contrato:

Elaboración de estudios, diseños de arquitectura e ingeniería, tramites y obtención de permisos y licencias necesarios a precio global fijo sin reajustes y la construcción a precios unitarios fijos sin formula de reajuste del centro industrial y de desarrollo empresarial de Soacha ( CIDE)- Regional Cundinamarca)

## Certificado

| | | | |
|---|---|---|---|
| Mediante la presente, el contratista certifica que el predio ubicado en: | | Conjunto Residencial Lila. Cra 35 # 17 - 284 Torre 2 apto 401. | |
| Del Barrio: | Ciudad Verde. | Municipio: | Cundinamarca |

## No tuvo afectaciones durante la ejecución de la Intervención

| | Nombre | C.C. | Fecha | Firma |
|---|---|---|---|---|
| Propietario y/o encargado | [illegible] | 7576948 | dic 4/24 | [illegible] |
| Ingeniero Residente Interventor | Gloria Mercado J | 64.588.340 | 12/02/25 | |
| Ingeniero Residente Contratista | Gina P. Castillo C | 52.204.166 | 4/12/24 | |
| Profesional Social Contratista | Sherpld Blanco D | 52236428 | 4/12/24 | |

**ESTE CERTIFICADO, NO EXCLUYE FUTURAS RECLAMACIONES POR ESTABILIDAD DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO**